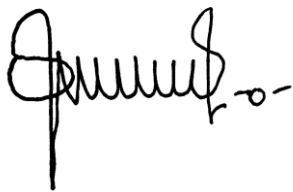

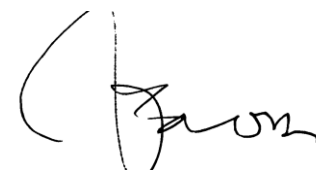




**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI MANDAILING NATAL
PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH**

Kode Dokumen

**RENCANA PEMBELAJARAN
SEMESTER**

MATA KULIAH	KODE	Rumpun Keilmuan	Bobot (SKS)	Semester	Tgl Penyusunan
Studi Kelayakan Bisnis	MBS1526	Ilmu Ekonomi	3	5	
OTORISASI	Dosen Pengampu	Koordinator Konsorsium Keilmuan		Ketua Prodi	
	 Vebri Sugiharto, M.M	 Arwin, M.A	 Drs. Kusor, M.Si		
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	<p>Sikap</p> <ol style="list-style-type: none"> Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius; Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika; Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila; Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggungjawab pada bangsa dan negara; Menghargai keaneka-ragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan serta pendapat atau temuan orisinal orang lain; Bekerjasama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan; Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara; Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik; <p>Pengetahuan</p> <ol style="list-style-type: none"> Mampu menguraikan dan mengkaji aspek-aspek dalam studi kelayakan bisnis Mampu menyusun dan menganalisis cashflow dan proyeksi laba/rugi suatu bisnis Mampu menerapkan analisis kelayakan finansial dan ekonomi Mampu melakukan perhitungan dan menginterpretasikan hasil kriteria kelayakan investasi Mampu menganalisis dampak perubahan dalam bisnis melalui analisis sensitivitas dan switching value Mampu melakukan analisis daya saing suatu komoditas agribisnis <p>Keterampilan Umum</p> <ol style="list-style-type: none"> Mampu menunjukkan serta menerapkan etika akademik, kinerja mandiri, bermutu, dan terukur. Mampu bersaing dengan Sarjana Pendidikan dari Perguruan Tinggi Umum. <p>Keterampilan Khusus</p> <ol style="list-style-type: none"> Terampil dan Mampu menerapkan pembelajaran studi kelayakan bisnis dengan mempertimbangkan sifat karakteristik, konsep dan pedagogi yang tepat sebagai implementasi technological pedagogic content knowledengane (TPCK). 				

<p>Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)</p>	<p>Mahasiswa mampu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mampu menguraikan dan mengkaji aspek-aspek dalam studi kelayakan bisnis 2. Mampu menyusun dan menganalisis cashflow dan proyeksi laba/rugi suatu bisnis 3. Mampu menerapkan analisis kelayakan finansial dan ekonomi 4. Mampu melakukan perhitungan dan menginterpretasikan hasil kriteria kelayakan investasi 5. Mampu menganalisis dampak perubahan dalam bisnis melalui analisis sensitivitas dan switching value 6. Mampu melakukan analisis daya saing suatu komoditas agribisnis
<p>Deskripsi singkat MK</p>	<p>Matakuliah ini memberikan pengetahuan, keterampilan dan kemampuan kepada mahasiswa tentang arti, ruang lingkup dan manfaat studi kelayakan bisnis, konsep siklus proyek/bisnis, aspek-aspek studi kelayakan bisnis; identifikasi biaya dan manfaat bisnis, konsep nilai uang (time value of money), pembayaran kredit dengan defered annuity, kriteria investasi; serta kelayakan suatu bisnis, analisis biaya sumberdaya domestik (DRC) dan analisis matriks kebijakan (PAM)</p>
<p>Materi Pembelajaran / Pokok Pembahasan</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arti, Ruang Lingkup dan Manfaat Studi Kelayakan Bisnis 2. Konsep Siklus Proyek/Bisnis 3. Aspek-aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis 4. Konsep Time Value of Money 5. Pembayaran Kredit dengan Deffered Annuity 6. Identifikasi biaya dan manfaat 7. <i>Cash flow</i>, proyeksi laba rugi dan analisis kelayakan 8. Kriteria Investasi 9. Analisis Sensitivitas dan <i>Switching Value</i> 10. Kasus-kasus pemilihan bisnis 11. Analisis kelayakan ekonomi
<p>Referensi</p>	<p>Wajib :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brent, R. J. and E. Elgar. 1998. <i>Cost-Benefit Analysis For Developing Countries</i>. Edward Elgar Publishing Limited. 2. Brown, M.L. 1979. <i>Farm Budgets, From Farm Income Analysis to Agricultural Project Analysis</i>. The Johns Hopkins University Press. Baltimore-London. 3. Chandra, P. 1993. <i>Project Preparation Appraisal Budgeting And Implementation</i>. Third Edition. Tata McGraw-Hill Publishing Company Limited. New Delhi. 4. Dasgupta, A. K and D. W. Pearce. 1978. <i>Cost-Benefit Analysis (Theory and Practice)</i>. MACMILLAN Publishers LTD. 5. Gittinger, J.P. 1986. <i>Analisis Ekonomi Proyek-Proyek Pertanian</i>. UI-Press-John Hopkins. Jakarta. 6. Gray, C, <i>et al</i> . 1992. <i>Pengantar Evaluasi Proyek</i>. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta. 7. Hanley, N. and Clive, L.S. 1993. <i>Cost-Benefit Analysis and The Environment</i>. Edward Elgar Pubilshing Limited. 8. Husnan, S dan Suwarsono. 1994. <i>Studi Kelayakan Proyek</i>. UPP AMP YKPN. Yogyakarta. 9. Lumby, S. 1984. <i>Investment Appraisal</i>. Second Edition. Van Nostrand Reinhold (UK) Co. Ltd. 10. Monke, E. A. and Pearson, S. 1989. <i>The Policy Analysis Matrix For agricultural Development</i>. Cornell University Press. Ithaca & London. 11. Nurmalina, R, Tintin Sarinati, Arif Karyadi. 2010. <i>Studi Kelayakan Bisnis</i>. Depertemen Agribisnis. Bogor. 12. Person, S.R. 1976. <i>Net Social Profitability, Domestic Resources of Cost and Effective rate of Protection</i>. <i>Journal Development studies</i> 2 (4) : 45-73. 13. Umar, H. 2000. <i>Studi Kelayakan Bisnis</i>. PT. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta. 14. Sofyan, Iban. 2004. <i>Studi Kelayakan Bisnis</i>. Graha Ilmu. Yogyakarta. 15. Kadariah, L. Kalina, C. Gray. 1999. <i>Pengantar Evaluasi Proyek</i>. Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia. Jakarta. 16. Ibrahim, Yacob. 2003. <i>Studi Kelayakan Bisnis</i>. Penerbit Rineka Cipta. Jakarta 17. Mishan, E.J, Euston Quah. 2007. <i>Cost Benefit Analysis</i>. Roulledge Taylor & Francis Group. London and New York. 18. Artikel, tulisan ilmiah/semi ilmiah, laporan keuangan yang relevan dengan masalah yang akan didiskusikan 19. Selain bahan bacaan tersebut, mahasiswa diharapkan aktif untuk mencari bahan bacaan lainnya yang relevan dengan topik pembahasan. <p>Pendukung:</p> <ol style="list-style-type: none"> 20. Google scholar/Cendekia

	21. Repository 22. Akademia.edu (www.academia.edu) 23. Researchgate (www.researchgate.net) 24. https://onsearch.id/ 25. http://garuda.ristekbrin.go.id 26. http://sinta.ristekbrin.go.id/ 27. http://e-resources.perpusnas.go.id/index.php 28. http://doaj.org/ 29. http://www.gutenberg.org/ 30. http://openlibrary.org/ 31. www.4shared.com 32. http://www.oapen.org/home
--	--

Rencana Kegiatan Perkuliahan

Minggu ke-	Capaian Pembelajaran Mingguan	Materi Pembelajaran	Metode/ Strategi Pembelajaran	Aktifitas Pembelajaran/ Pengalaman Mahasiswa	PENILAIAN		
					Indikator Penilaian	Bentuk Penilaian	Bobot
1	2	3	4	6	7	8	9
1	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa disiplin dan antusias dalam mengikuti perkuliahan Mahasiswa mengetahui Kontrak Perkuliahan, jumlah sks dan pertemuan, sistem penilaian dan penugasan 	Pengantar perkuliahan, dan kontrak belajar	<ol style="list-style-type: none"> Metode : ceramah. Media/Alat: Papan tulis benda langsung 	<ol style="list-style-type: none"> Mempelajari sumber-sumber pembelajaran Mendiskusikan materi-materi pembelajaran 	Memahami arah dan tujuan mata kuliah		Tugas (Ind&Kel) : 15% Sikap : 15% Kehadiran : 15%
2	Mahasiswa mampu memahami dan Menjelaskan tentang Arti, Ruang Lingkup dan Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	Arti, Ruang Lingkup dan Manfaat Studi Kelayakan Bisnis <ol style="list-style-type: none"> Bisnis dan Investasi Latar Belakang diperlukannya Studi Kelayakan bisnis Manfaat Studi Kelayakan bisnis Pihak yang Berkentingan 	<ol style="list-style-type: none"> Metode: ceramah dan diskusi Media/Alat: bahan tayang (slide), Papan tulis 	<ol style="list-style-type: none"> Tugas Makalah dan Power Point Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan 	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %

		terhadap Hasil Studi Kelayakan Bisnis 5. Penggunaan Farm Budget dalam Analisis Kelayakan Bisnis					
3	Mahasiswa mampu Memahami dan menjelaskan tentang Konsep Siklus Proyek/ Bisnis	Konsep Siklus Proyek/ Bisnis 1. Identifikasi 2. Persiapan dan Analisis 3. Penilaian/ Penaksiran 4. Pelaksanaan 5. Evaluasi	1. Metode: Ceramah dan diskusi. 2. Media/Alat: bahan tayang (slide), Papan tulis.	1. Tugas Makalah dan Power Point. 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan.	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %
4	Mahasiswa mampu Menjelaskan dan Memahami Tentang Aspek - Aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis.	Aspek - Aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis 1. Aspek-Aspek Non Finansial : a. Aspek Pasar b. Aspek Teknis c. Aspek Manajemen dan Hukum d. Aspek Sosial dan Lingkungan e. Aspek Ekonomi 2. Aspek Finansial	1. Metode: Ceramah dan diskusi 2. Media/Alat: bahan tayang (slide), papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %
5	Mahasiswa Mampu Menjelaskan dan Memahami tentang Konsep Time Value of Money	Konsep Time Value of Money 1. Jangka waktu dan penentuan umur bisnis 2. Time Preference 3. Discounting 4. Compounding 5. Penentuan Tingkat Discount Rate	1. Metode: Ceramah dan diskusi 2. Media/Alat: bahan tayang (slide), papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5%
6	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami tentang Pembayaran Kredit dengan Deffered Annuity	Pembayaran Kredit dengan Deffered Annuity 1. Pembayaran kredit sekaligus diakhir umur bisnis 2. Pembayaran <i>Debt Service</i> selama	1. Metode: Ceramah dan diskusi 2. Media/Alat: bahan tayang (Slide),	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap	<i>Formative test</i>	5 %

		umur proyek 3. Pembayaran bunga dalam <i>Grace Period</i>					
7	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami tentang Identifikasi Biaya dan Manfaat	Identifikasi Biaya dan Manfaat 1. Identifikasi Biaya a. Klasifikasi biaya b. Biaya langsung dan tidak langsung 2. Identifikasi Manfaat a. Manfaat langsung dan tidak langsung b. Manfaaf tangible dan intangible	2. Metode: Ceramah dan diskusi 3. Media/ Alat: bahan tayang (Slide), Papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %
8	UJIAN TENGAH SEMESTER						
9-10	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami tentang <i>Cash Flow, Proyeksi Laba/Rugi</i> dan Analisis Kelayakan.	<i>Cash Flow, Proyeksi Laba/Rugi</i> dan Analisis Kelayakan 1. Cash Flow a. Komponen Inflow b. Komponen Outflow c. Incremental Net Benefit 2. Proyeksi Laporan Laba/Rugi 3. Penentuan Break Event Point	1. Metode: Ceramah dan diskusi 2. Media/Alat: bahan tayang (slide), Papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %
11	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami tentang Kriteria Investasi	Kriteria Investasi 1. Net Present Value 2. Gross Benefit/Cost Ratio 3. Benefit/Cost Ratio 4. Internal Rate of Return 5. <i>Pay Back Period</i> 6. Analisis Kelayakan	1. Metode: diskusi dan ceramah 2. Media/Alat: bahan tayang (Silde) dan Papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %

		(Interpretasi Kelayakan)					
12	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami tentang Analisis Sensitivitas dan <i>Switching Value</i> .	Analisis Sensitivitas dan <i>Switching Value</i> 1. Perubahan harga output 2. Perubahan produksi 3. Perubahan input dan harga input	1. Metode: diskusi dan ceramah 2. Media/Alat: bahan tayang (Slide) dan Papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %
13	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami tentang Kasus-kasus pemilihan Bisnis	Kasus-kasus pemilihan Bisnis 1. <i>Cost Effectiveness Project</i> 2. <i>Mutually Exclusive Project</i>	1. Metode: diskusi dan ceramah 2. Media/Alat: bahan tayang (Slide) dan Papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %
14-15	Mahasiswa mampu menjelaskan dan memahami tentang Analisis Kelayakan Ekonomi	Analisis Kelayakan Ekonomi 1. Persamaan dan perbedaan antara kelayakan finansial dan kelayakan ekonomi 2. Konsep <i>Shadow Price</i> (untuk input dan output) 3. Metode DRC dan PAM 4. Peranan penting masing-masing metode kelayakan	1. Metode: diskusi dan ceramah 2. Media/Alat: bahan tayang (Slide) dan Papan tulis	1. Tugas Makalah dan Power Point 2. Mendiskusikan dan Merealisasikan Hasil Tulisan	Kelengkapan dan kebenaran penjelasan, sikap mahasiswa serta kesesuaian bahan diskusi	<i>Formative test</i>	5 %
16	UJIAN AKHIR SEMESTER						

Penugasan

1. **Makalah**, Minimal makalah 10 halaman dan maksimal 20 halaman dengan ketentuan ukuran kertas A4, margin 3-3-3-3, spasi 1, Times News Roman, Ukuran 12, dan teknik penulisan refrensi (*footnote* dan daftar pustaka) menggunakan *Turabian* secara konsisten, serta referensi min. 5 (Buku/Kitab min. 3, dan selebihnya bebas [ensiklopedi, kamus, jurnal, majalah, kitab, internet, dsb); dengan sistematika format jurnal sebagai berikut; Judul (*Title*), Penulis (*Author*), Abstrak, Kata Kunci, Pendahuluan (*Introduction*), Penelitian Terdahulu (*Literature Review*), Metodologi Penulisan, Konsep Dasar, Pembahasan dan Diskusi, Kesimpulan, dan Daftar Pustaka.
2. **Presentasi makalah**.
3. **Review Artikel di Jurnal**, Terdiri dari beberapa komponen : Judul Artikel, Nama Jurnal, Vol.No, Halaman, Tahun, Penulis, Tujuan Penelitian, Subjek Penelitian, Metodologi Penelitian, Hasil, Kelebihan, Kelemahan, dan Sumber Bacaan.
4. **Resume Buku**, Meresume salah satu buku referensi utama ditulis tangan dibuku tulis 30 lembar menggunakan tinta hitam.
5. Membuat Essai, menulis essai kapita selekta sejarah peradaban Islam. Ketentuan : Pengantar/pendahuluan/pembuka: latar belakang (dan tujuan) dikemas dalam bentuk yang menarik agar pembaca tertarik. Isi: uraian permasalahan menurut pandangan pribadi penulisnya (dapat dilengkapi contoh-contoh, data, fakta, perbandingan, disertai kutipan, anekdot, dan sebagainya). Penutup: Kesimpulan, Saran dan Implikasi.

Rubrik Penilaian Sikap

Nama Mahasiswa :

	Aspek	Deskriptor	Skor
1	Tanggung Jawab	Melaksanakan semua tugas dengan penuh tanggung jawab	
2	Kejujuran	Tidak melakukan plagiasi, tidak memanipulasi kehadiran	
3	Disiplin	Hadir tepat waktu, Mengumpul tugas tepat waktu dan Melaksanakan tata tertib perkuliahan	
4	Kesopanan	Menerapkan 5 dan Berpakaian sesuai peraturan yang berlaku	
5	Kerjasama	Peduli kebersihan, peduli teman sejawat, mampu bekerja sama	
Total Skor			